



Aqui nascem as incorporações

A BBinc Building Better é uma empresa que está no mercado há 17 anos estruturando negócios voltado ao mercado de Incorporações imobiliárias.

Executa a prospecção de novos negócios, intensivo planejamento, intermediações, excelência em inteligência de mercado além de diversos outros serviços.

BBinc Building Better

Rua Afonso Braz, 900 - Conj. 74
Vila Nova Conceição, São Paulo - SP
04511-001

 +55 11 3846-5377

 +55 11 91410-5151

www.bbinc.com.br
diran@bbinc.com.br

CRECI 38141-J



Sumário

Introdução	2
Empresa	4
Pilares	5
Para incorporadores	6
Para proprietários	7
Realizações	8-55
Clientes	56

Empresa

A BBinc Building Better é uma empresa que está no mercado desde 2007 e estrutura negócios voltados ao segmento de incorporações imobiliárias.

Analisa e estuda áreas urbanas buscando sempre soluções inovadoras e capazes de antecipar cenários.

Procura viabilizar negociações e empreendimentos imobiliários, de forma ativa e incisiva, visando o crescimento urbanístico da cidade junto a construtoras, incorporadoras e Real Estate Funds, onde alinha a expectativa do incorporador com as reais necessidades do mercado cumprindo todas legislações.



Pilares

Missão

Viabilizar as incorporações de empreendimentos imobiliários com qualidade e celeridade, de forma a agregar valor, para empresas e clientes.

Visão

Ser líder na área de estruturação de negócios imobiliários, sempre satisfazendo clientes e colaboradores.

Valores

Ética, transparência, competência, comprometimento e constante evolução



Incorporadores

A viabilização de áreas para incorporação na capital de São Paulo e em sua região metropolitana envolve um processo complexo que requer um entendimento profundo do mercado imobiliário, bem como das regulamentações locais e questões urbanísticas. São Paulo, como uma das maiores metrópoles do mundo, oferece oportunidades significativas para desenvolvedores imobiliários, mas também apresenta desafios únicos.

Nós da Building Better entendemos que esses desafios compreendem pontos-chaves a serem equacionados através de uma eficiente análise de mercado, estudos de viabilidade técnica e econômica, cognição plena da legislação e regulamentações, conhecimento das necessidades e disponibilidade de Infraestrutura pública e acessibilidade, desenvolvimento de parcerias estratégicas, gestão de risco, bem como a antecipação de tendências.

Conte com os serviços da BBinc Building Better.



Proprietários

São Paulo precisa crescer, assim como aconteceu em grandes Capitais por diversas localidades do mundo.

O mercado imobiliário atende uma demanda necessária para que novas famílias possam adquirir um imóvel, ocupar espaços em locais estratégicos onde o Plano Diretor autorize a verticalização das moradias.

Somos cientes de nossa participação.

Geramos riqueza, geramos emprego e construímos um mundo melhor.

Isso para você, que possui um imóvel em alguma área de interesse, é uma boa notícia e uma excelente oportunidade para maximizar os investimentos feitos no passado.

Nós da Building Better, trabalhamos para as melhores incorporadoras e construtoras de São Paulo e região metropolitana, para compor áreas destinadas a construções de condomínios verticais.

Se você chegou até nós, não perca essa oportunidade.



Realizações

482.633

M² de áreas de
terrenos
incorporadas

18.851

Unidades
incorporadas



AHEAD FARIA LIMA

2012

CORPORATIVO
340 UNIDADES
TERRENO: 4.600 M²

SÃO PAULO
ITAIM BIBI

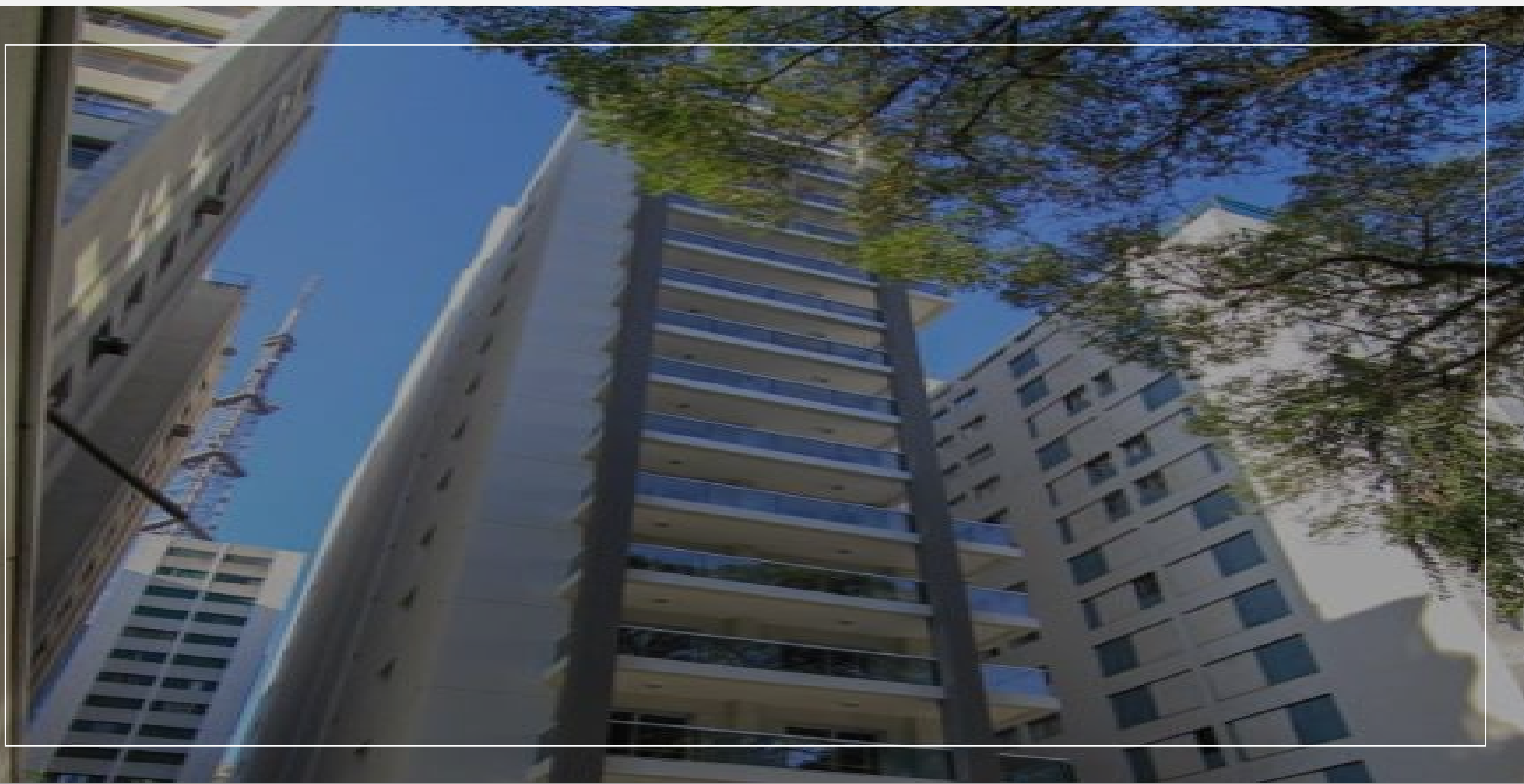


ALAMEDA PAULISTA OFFICE

2009

CORPORATIVO
280 UNIDADES
TERRENO: 2.500 M²

SÃO PAULO
JARDIM PAULISTA



ÂNIMA PARQUE

2011

RESIDENCIAL

1.196 UNIDADES

TERRENO: 67.200 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

VILA LUSITÂNIA



ARCÁDIA

2011

RESIDENCIAL

736 UNIDADES

TERRENO: 24.400 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

SANTA TEREZINHA



AUGE HOME RESORT

2012

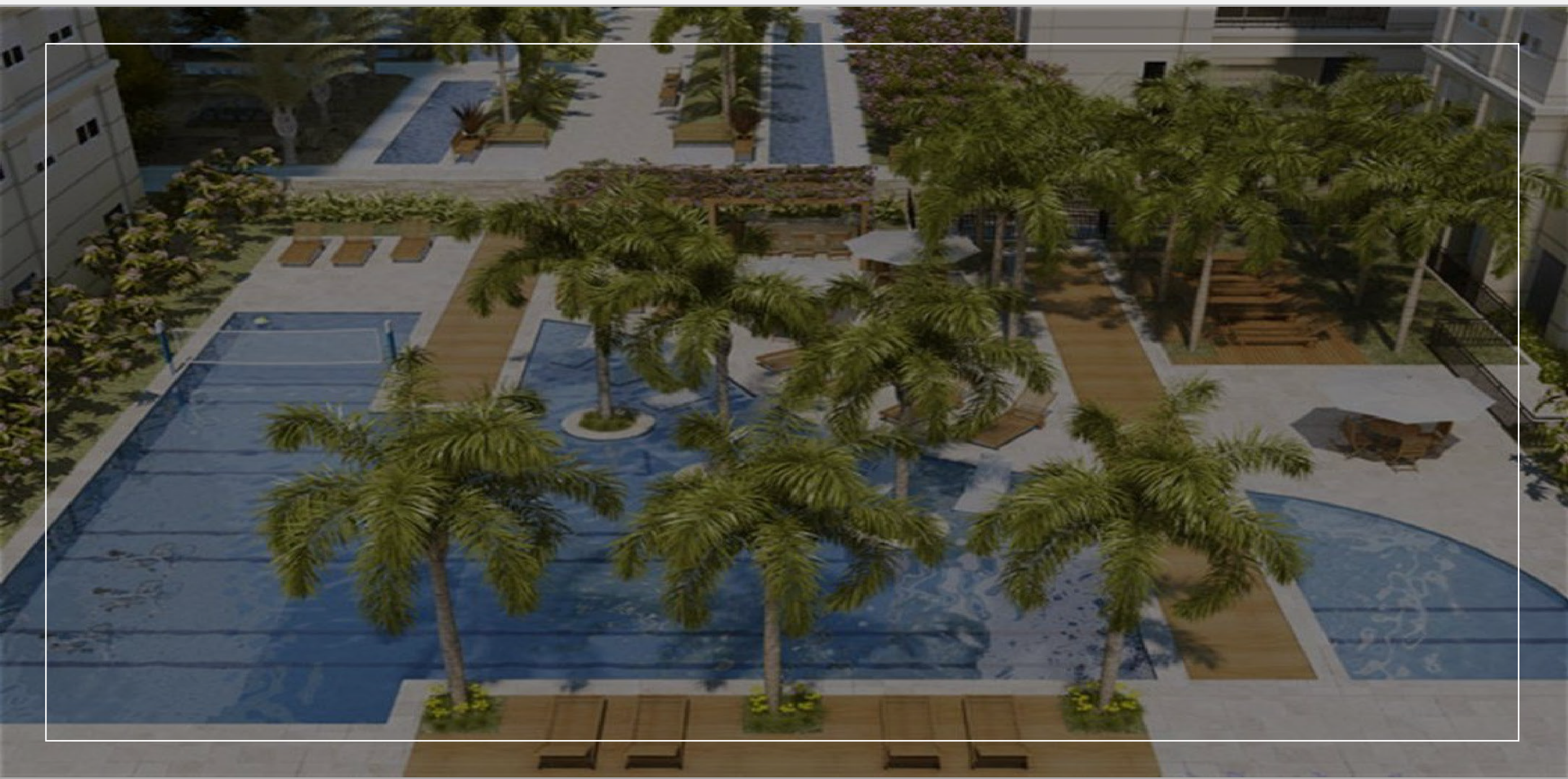
RESIDENCIAL

432 UNIDADES

TERRENO: 11.500 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

CENTRO



BAQUIRIVU

2024

RESIDENCIAL

280 UNIDADES

TERRENO: 3.000 M²

SÃO PAULO

CIDADE ADEMAR



BREVE LANÇAMENTO



COLLINA PARQUE DOS PRINCIPES

2010

RESIDENCIAL
680 UNIDADES
TERRENO: 12.700 M²

SÃO PAULO
RIO PEQUENO

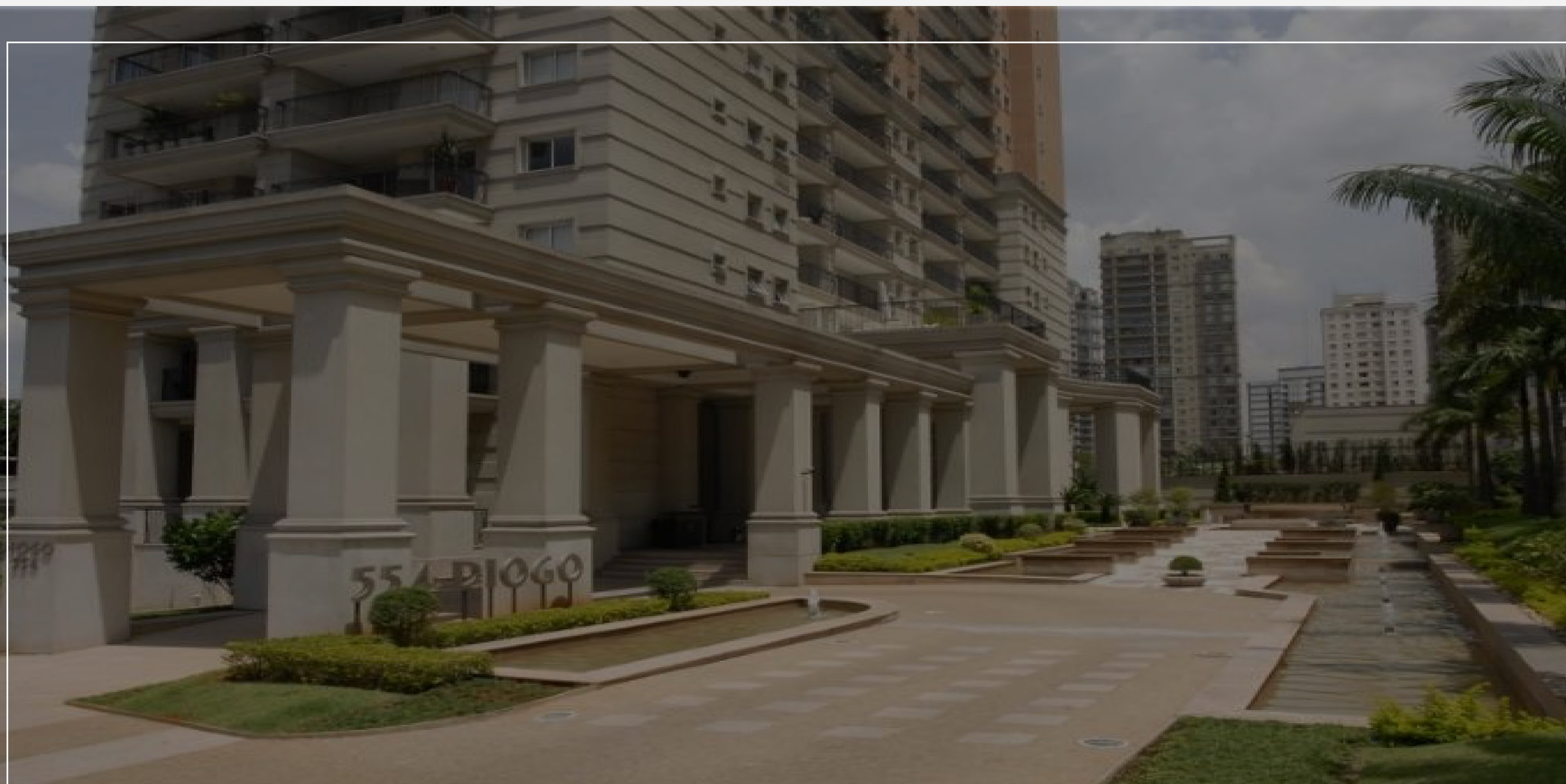


DIOGO HOME BOUTIQUE

2006

RESIDENCIAL
288 UNIDADES
TERRENO: 3.300 M²

SÃO PAULO
VILA NOVA CONCEIÇÃO



DOMANI BROOKLIN

2014

RESIDENCIAL
72 UNIDADES
TERRENO: 4.000 M²

SÃO PAULO
BROOKLIN



DOMO BUSINESS

2009

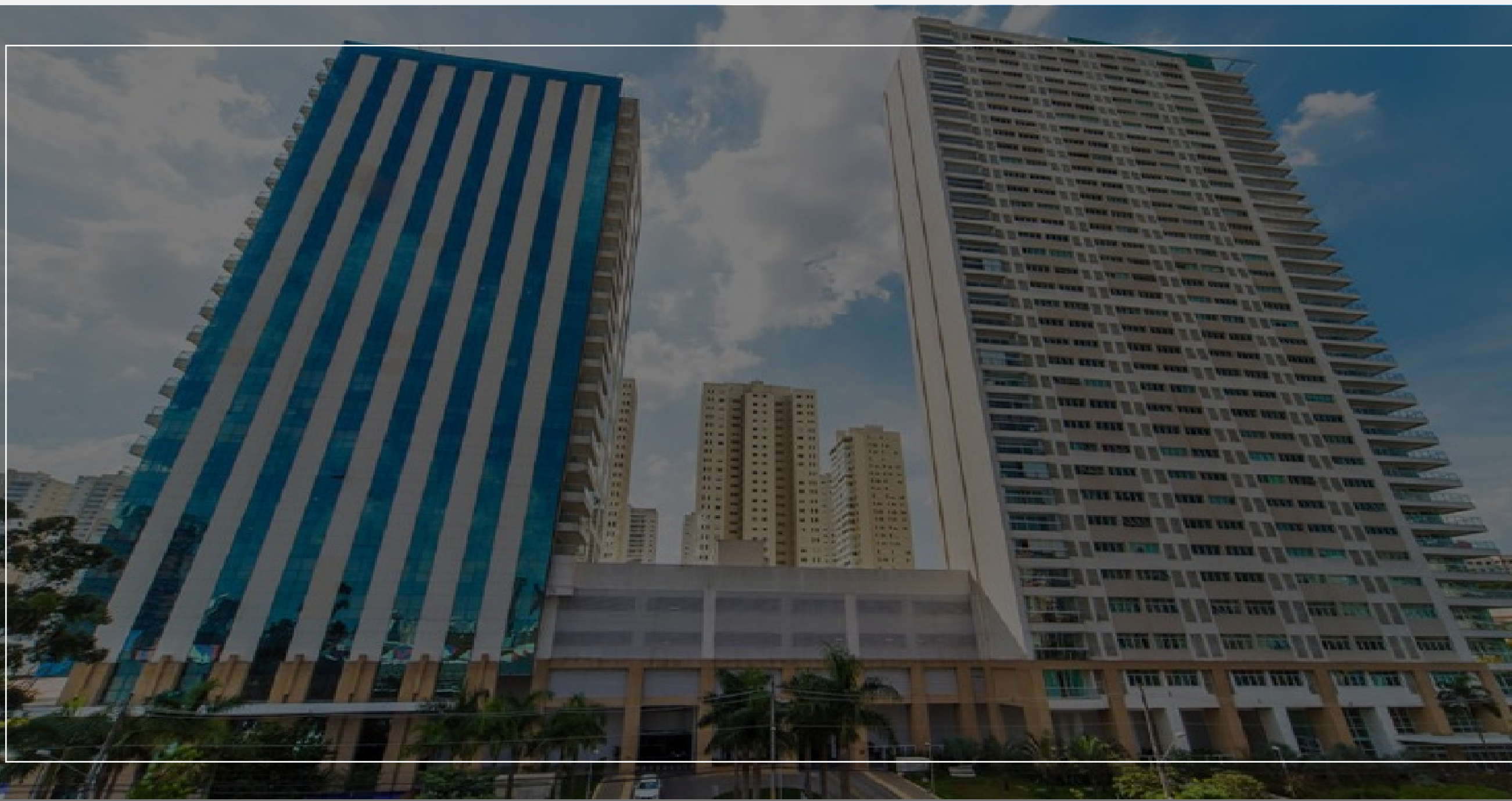
CORPORATIVO

743 UNIDADES

TERRENO: 23.600 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

CENTRO



DOMO HOME

2014

RESIDENCIAL

784 UNIDADES

TERRENO: 34.300 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO



DOMO PRIME

2009

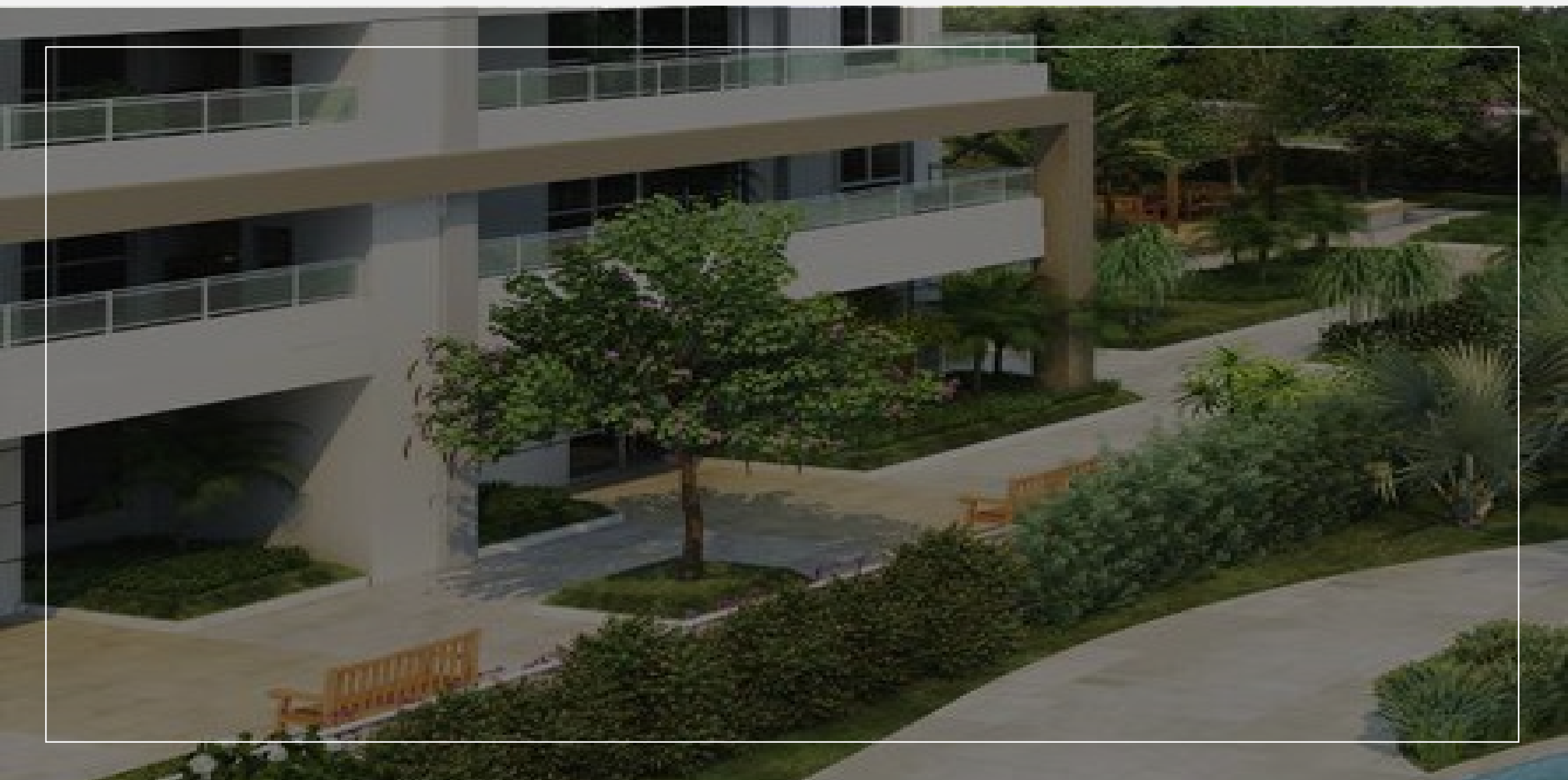
RESIDENCIAL

480 UNIDADES

TERRENO: 11.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

CENTRO



DOMO RESIDENCIAL

2007

RESIDENCIAL

874 UNIDADES

TERRENO: 24.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO
CENTRO

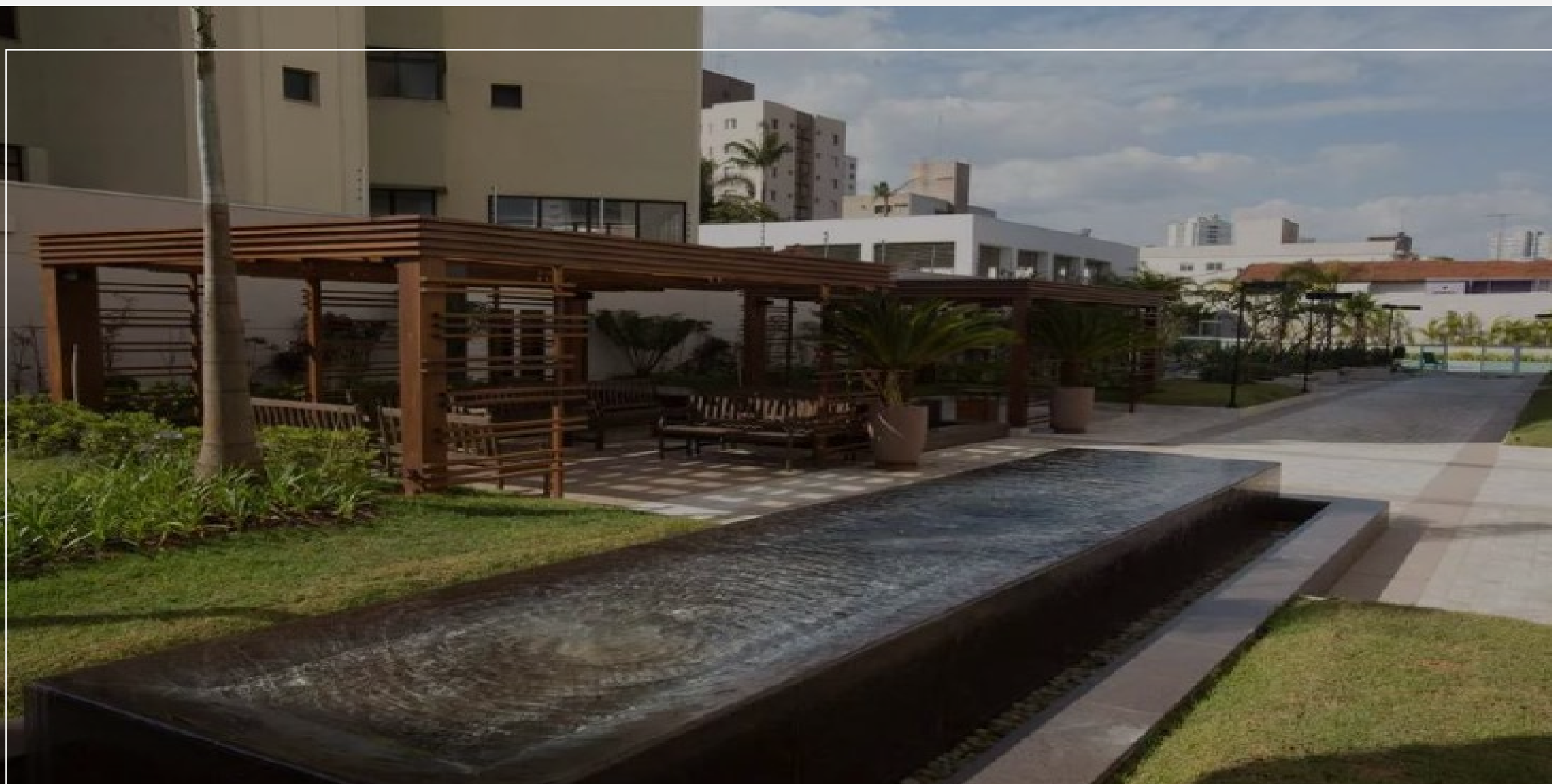


GIOIA

2016

RESIDENCIAL
216 UNIDADES
TERRENO: 4.800 M²

SÃO PAULO
ACLIMAÇÃO



GUTENBERG

2024

RESIDENCIAL

380 UNIDADES

TERRENO: 6.000 M²

SÃO PAULO

CAMPO BELO



BREVE LANÇAMENTO

HEMISPHERE IBIRAPUERA

2011

RESIDENCIAL
104 UNIDADES
TERRENO: 6.800 M²

SÃO PAULO
IBIRAPUERA

 **BBinc**
BUILDING BETTER

 **CYRELA**



HYPE JARDINS

2005

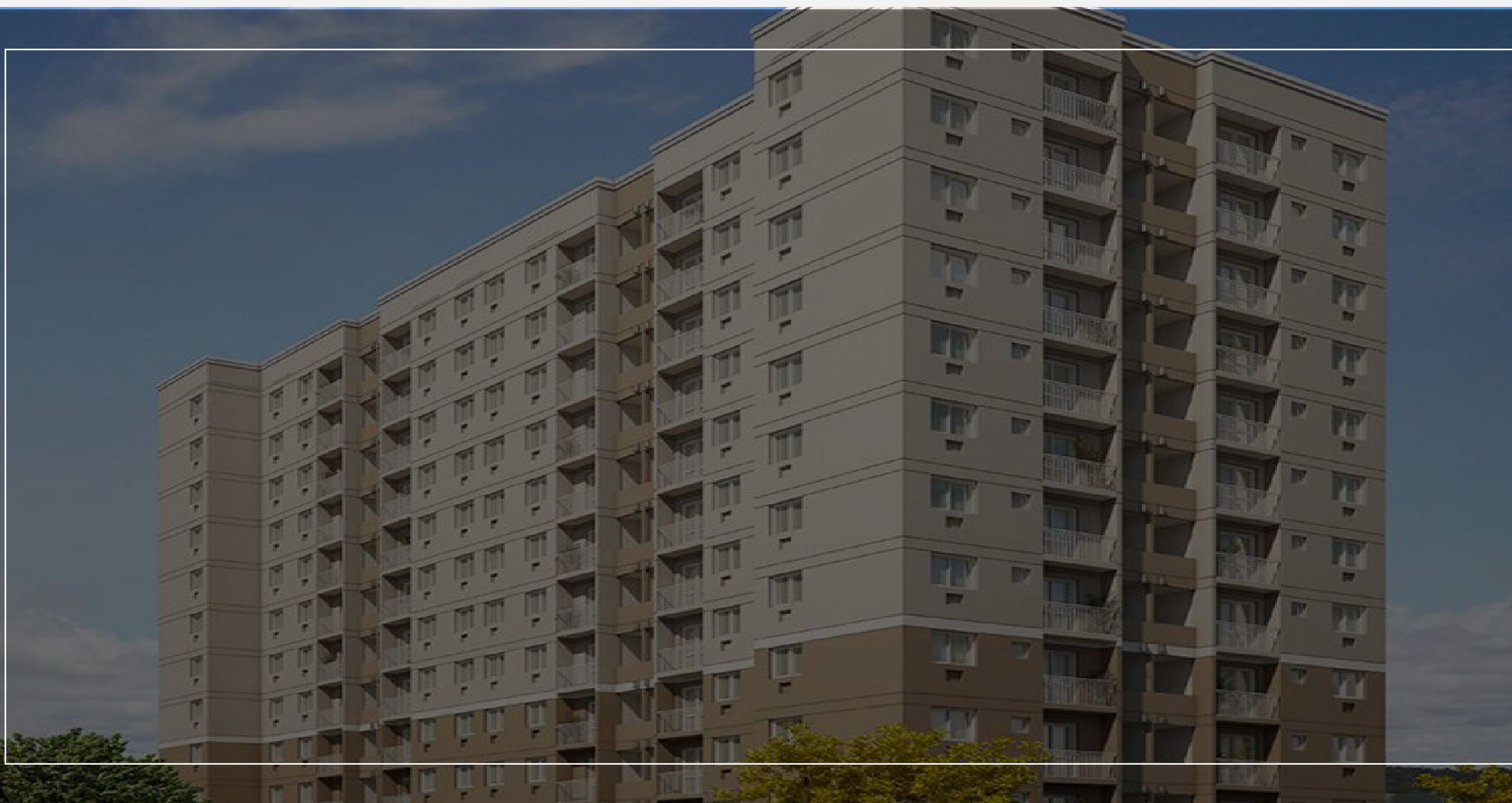
MIXED USE

213 UNIDADES

TERRENO: 3.300 M²

SÃO PAULO

JARDIM PAULISTA



IS LIBERDADE

2019

RESIDENCIAL
190 UNIDADES
TERRENO: 1.900 M²

SÃO PAULO
LIBERDADE

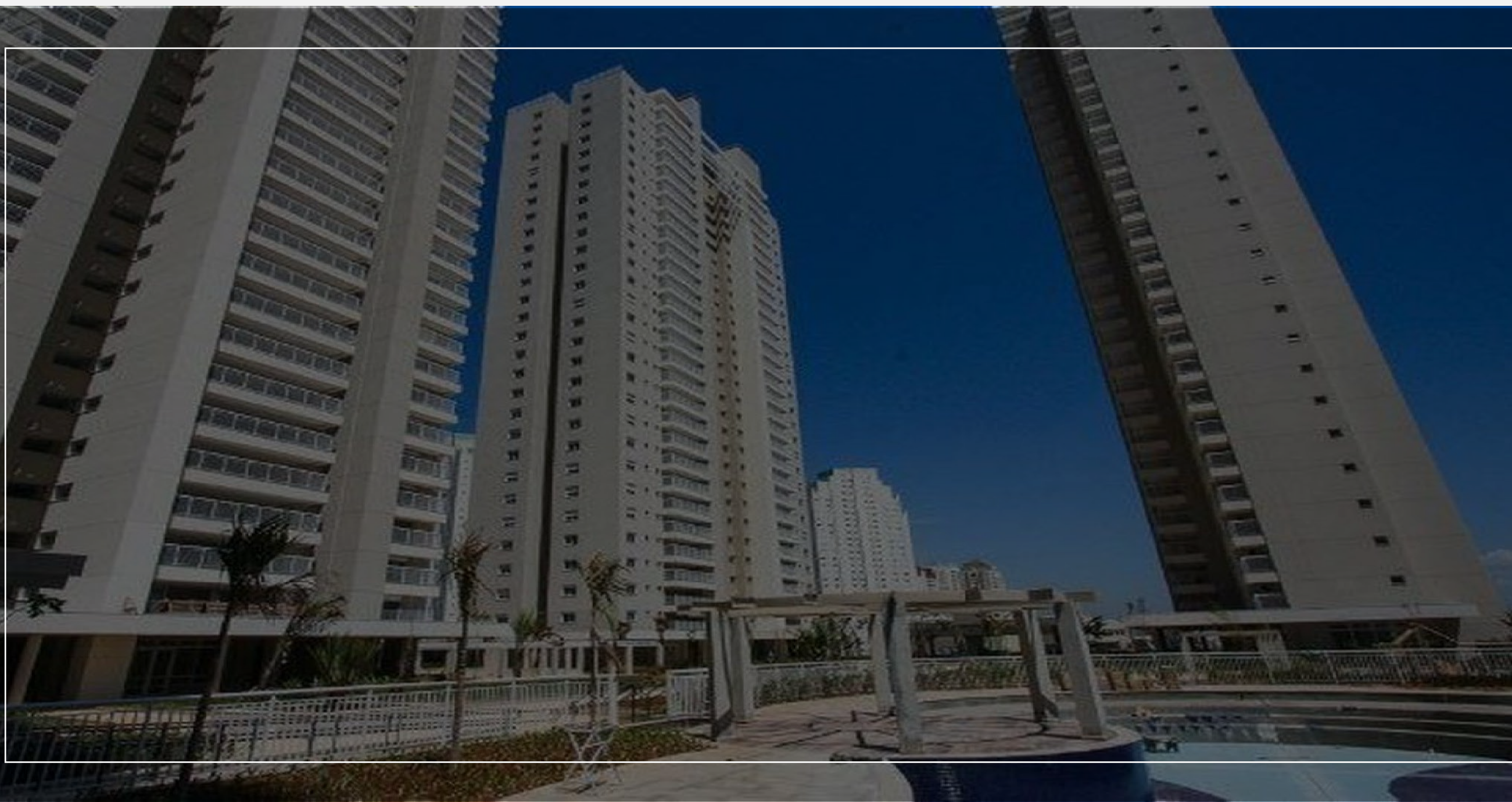


L'ESSENCE MOOCA

2014

RESIDENCIAL
336 UNIDADES
TERRENO: 19.900 M²

SÃO PAULO
MOOCA



LA DOLCE VITA ACLIMAÇÃO

2008

RESIDENCIAL
380 UNIDADES
TERRENO: 8.200 M²

SÃO PAULO
ACLIMAÇÃO

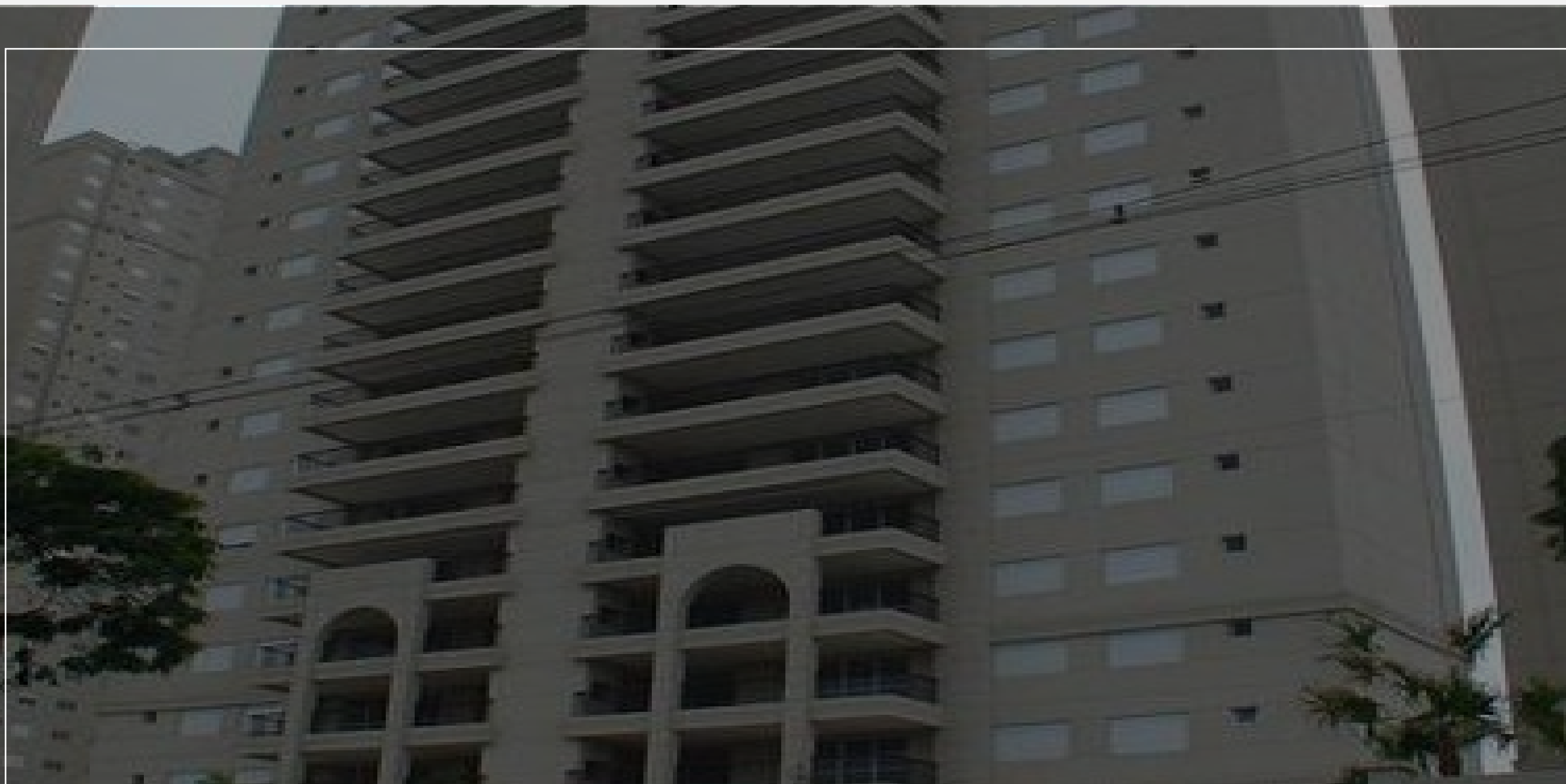


LA DOLCE VITA MOOCA

2007

RESIDENCIAL
550 UNIDADES
TERRENO: 13.700 M²

SÃO PAULO
MOOCA

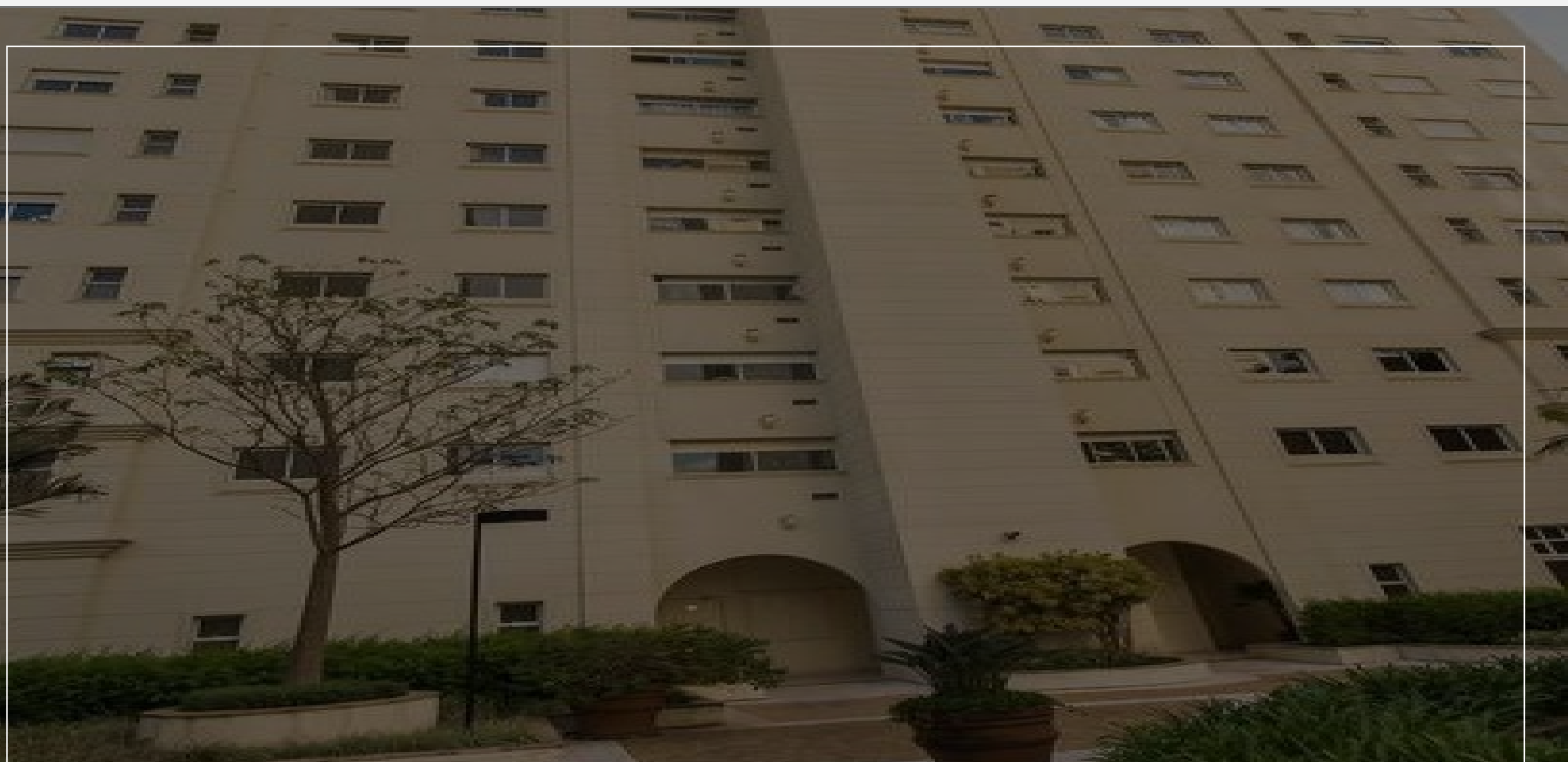


LA DOLCE VITA VILA ROMANA

2006

RESIDENCIAL
290 UNIDADES
TERRENO: 7.100 M²

SÃO PAULO
LAPA



MANSÃO IMPERIAL

2011

RESIDENCIAL

100 UNIDADES

TERRENO: 18.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

NOVA PETRÓPOLIS



MOMENTO VILA OLÍMPIA

2012

RESIDENCIAL
108 UNIDADES
TERRENO: 5.800 M²

SÃO PAULO
VILA OLÍMPIA



NOVA PETRÓPOLIS PRIME LIFE

2011

RESIDENCIAL

320 UNIDADES

TERRENO: 8.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

NOVA PETRÓPOLIS



NOVO JARDIM VIP

2012

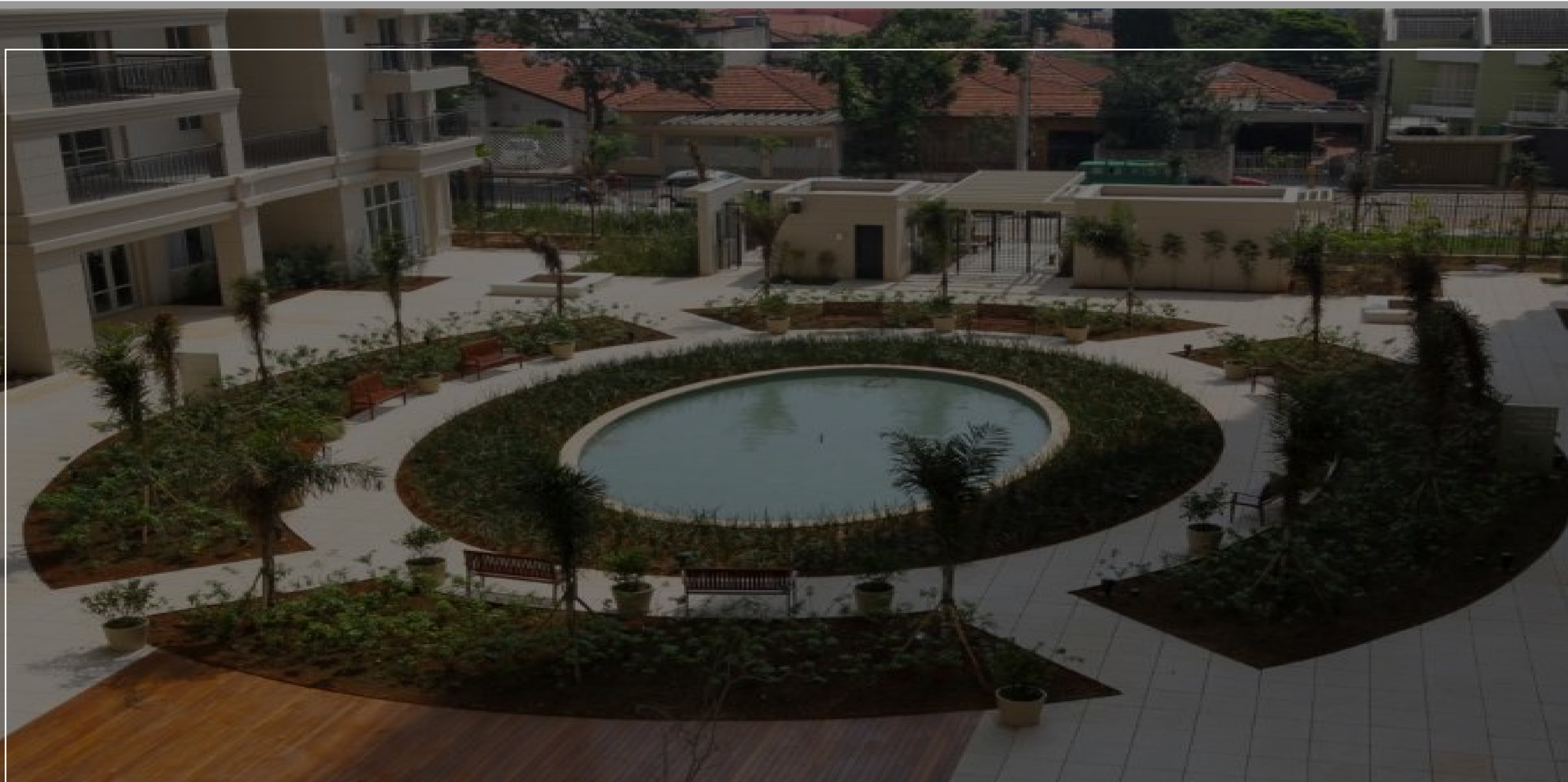
RESIDENCIAL
256 UNIDADES
TERRENO: 10.900 M²

SÃO PAULO
JARDIM SANTO ANDRÉ

 **BBinc**
BUILDING BETTER

 CYRELA

MAC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



POEMA GRANJA JULIETA

2009

RESIDENCIAL
380 UNIDADES
TERRENO: 8.500 M²

SÃO PAULO
GRANJA JULIETA



RAGUEB CHOHI

2019

RESIDENCIAL
320 UNIDADES
TERRENO: 4.800 M²

SÃO PAULO
PARQUE SÃO RAFAEL



RITMO ITAIM

2023

RESIDENCIAL

220 UNIDADES

TERRENO: 2.800 M²

SÃO PAULO

ITAIM BIBI

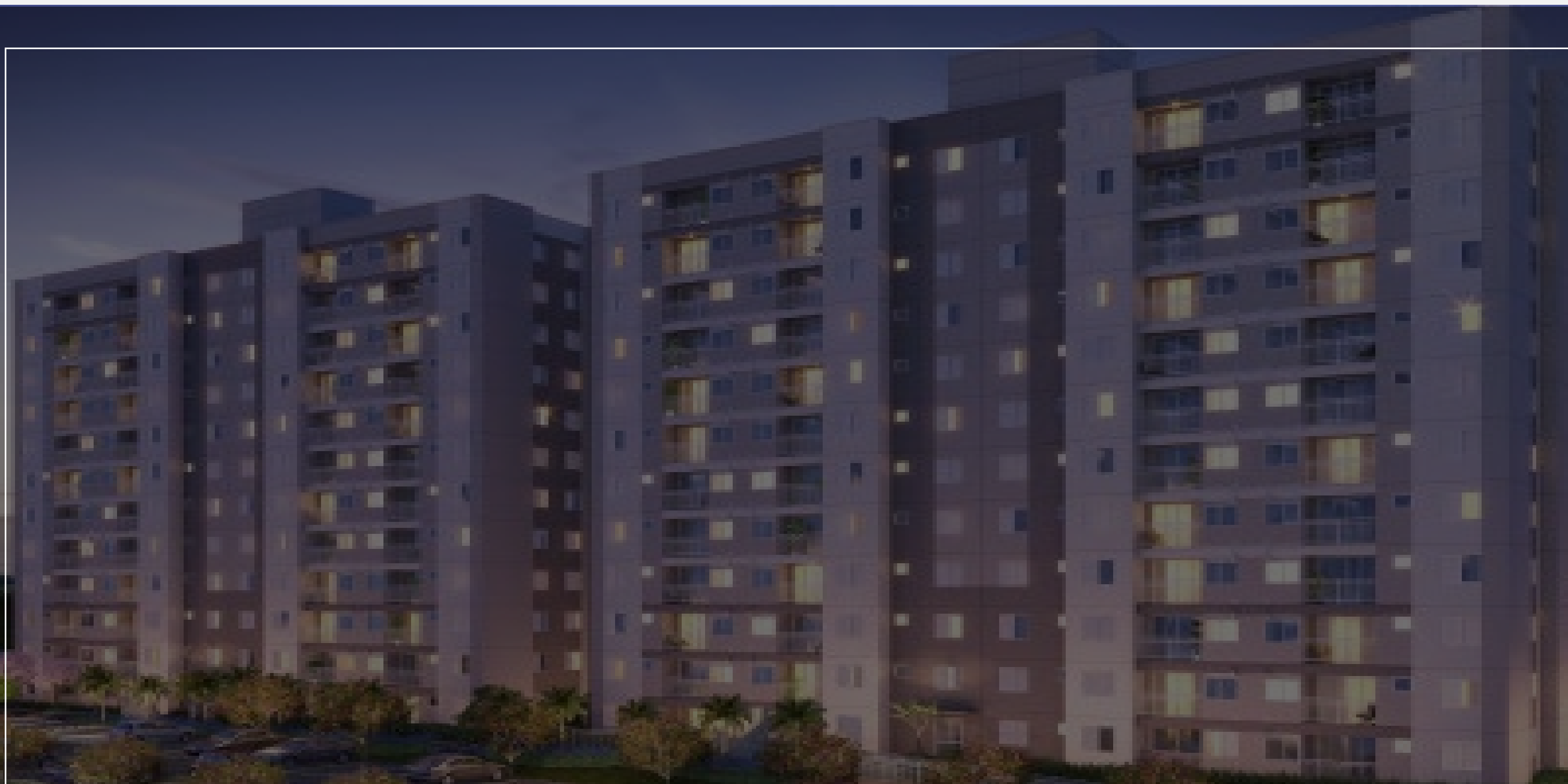


SÃO JOSÉ

2020

RESIDENCIAL
500 UNIDADES
TERRENO: 5.000 M²

SÃO PAULO
PIRAJUSSARA

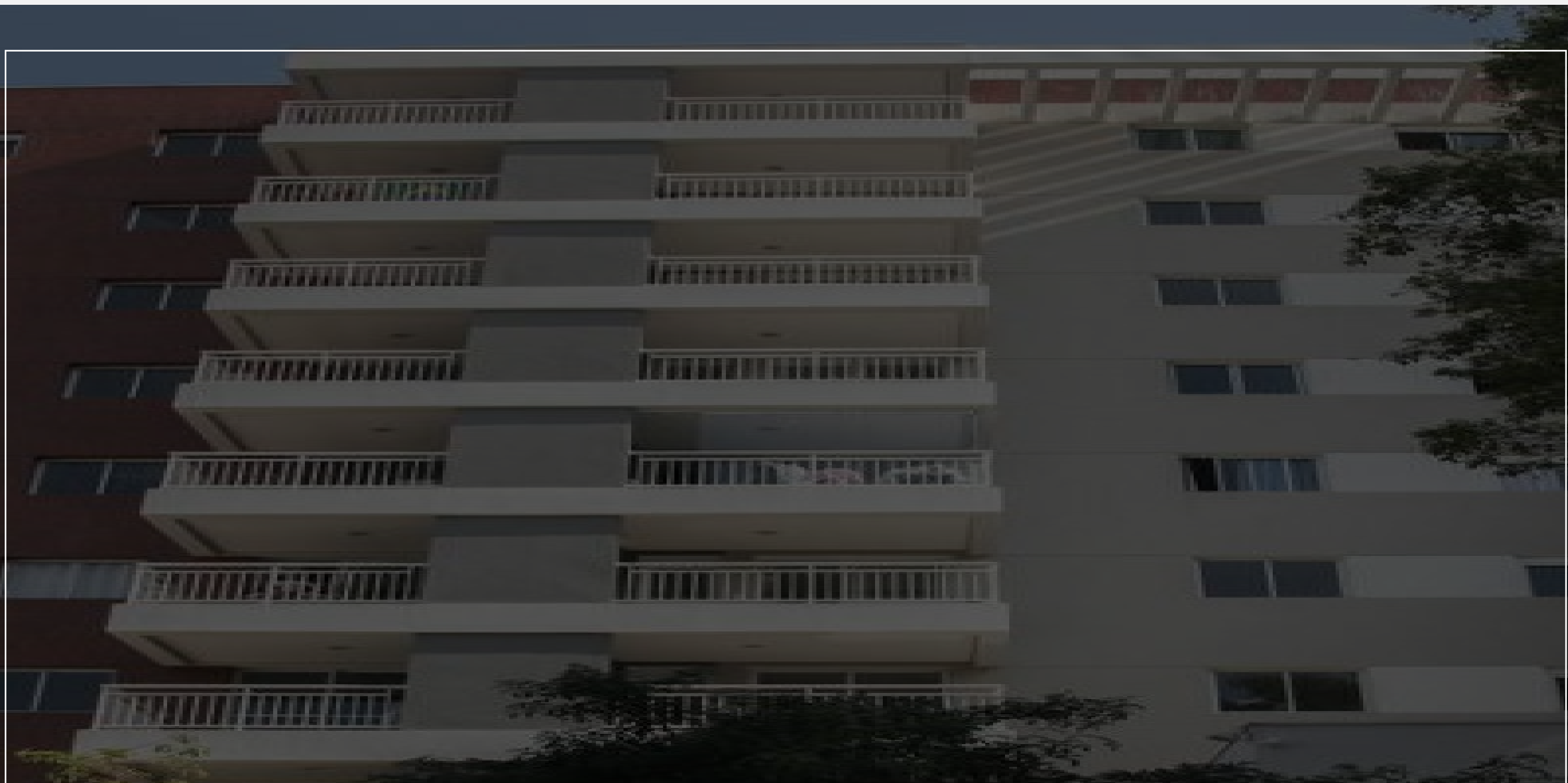


SOULMADÁ

2010

RESIDENCIAL
270 UNIDADES
TERRENO: 2.600 M²

SÃO PAULO
PINHEIROS



THE VIEW ANALIA FRANCO

2014

RESIDENCIAL
183 UNIDADES
TERRENO: 2.100 M²

SÃO PAULO
VILA FORMOSA



TURVOLÂNDIA

2024

RESIDENCIAL
1.200 UNIDADES
TERRENO: 30.000 M²

GUARULHOS
BONSUCESSO



BREVE LANÇAMENTO

UNIQUE SÃO JOSÉ

2022

RESIDENCIAL

1.300 UNIDADES

TERRENO: 30.000 M²

SÃO JOSE DOS CAMPOS

FLAMBOYANT



URBE

2009

RESIDENCIAL
124 UNIDADES
TERRENO: 1.233 M²

SÃO PAULO
CENTRO



VENTURI RESIDENCIAL

2015

RESIDENCIAL

295 UNIDADES

TERRENO: 9.000 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

VILA VIVALDI



VIDA VIVA SÃO BERNARDO

2010

RESIDENCIAL

361 UNIDADES

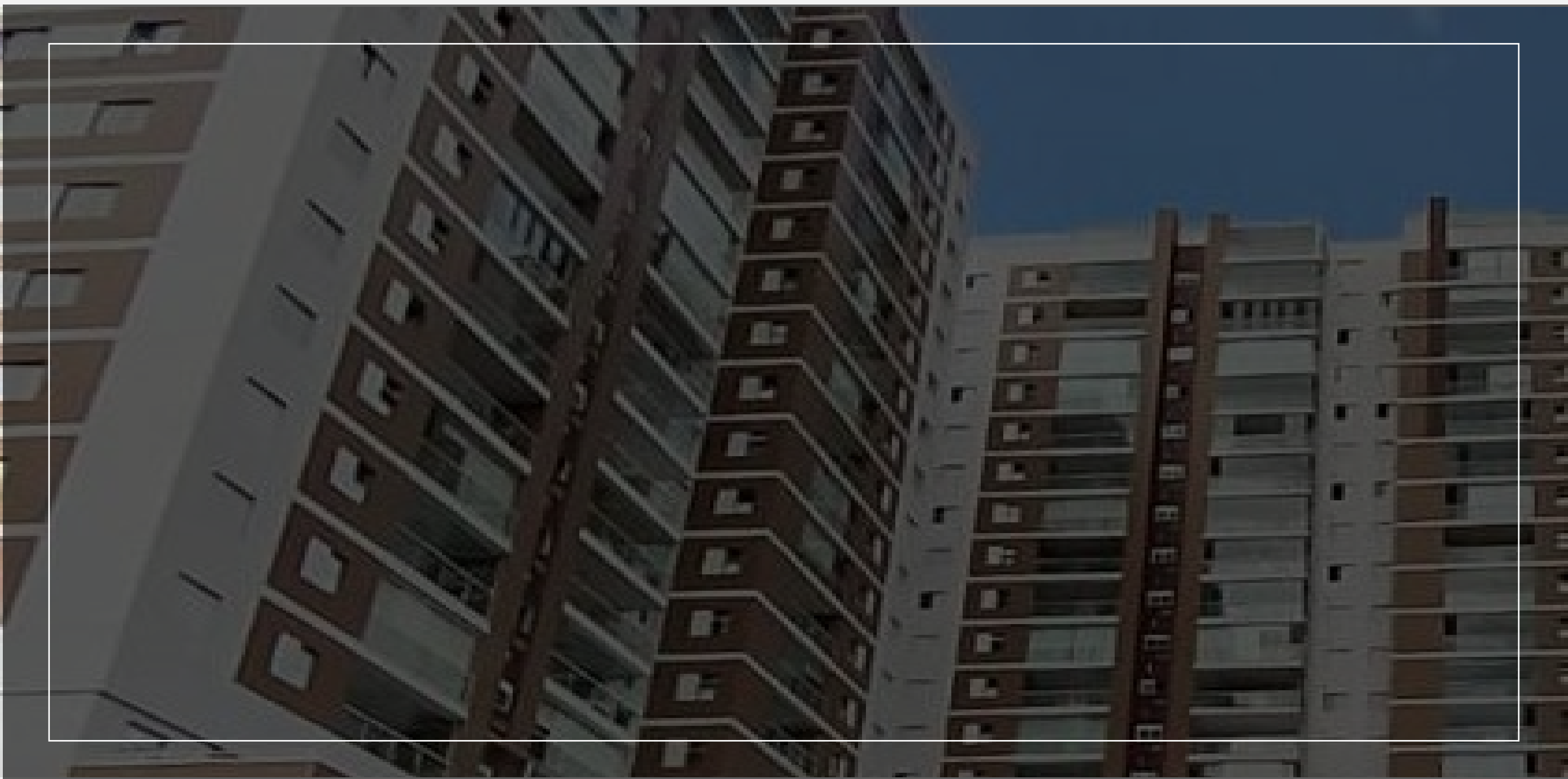
TERRENO: 6.500 M²

SÃO BERNARDO DO CAMPO

BAETA NEWS



even



VILLAGIO PANAMBY

2006

RESIDENCIAL

1.000 UNIDADES

TERRENO: 230.000 M²

SÃO PAULO

PANAMBY

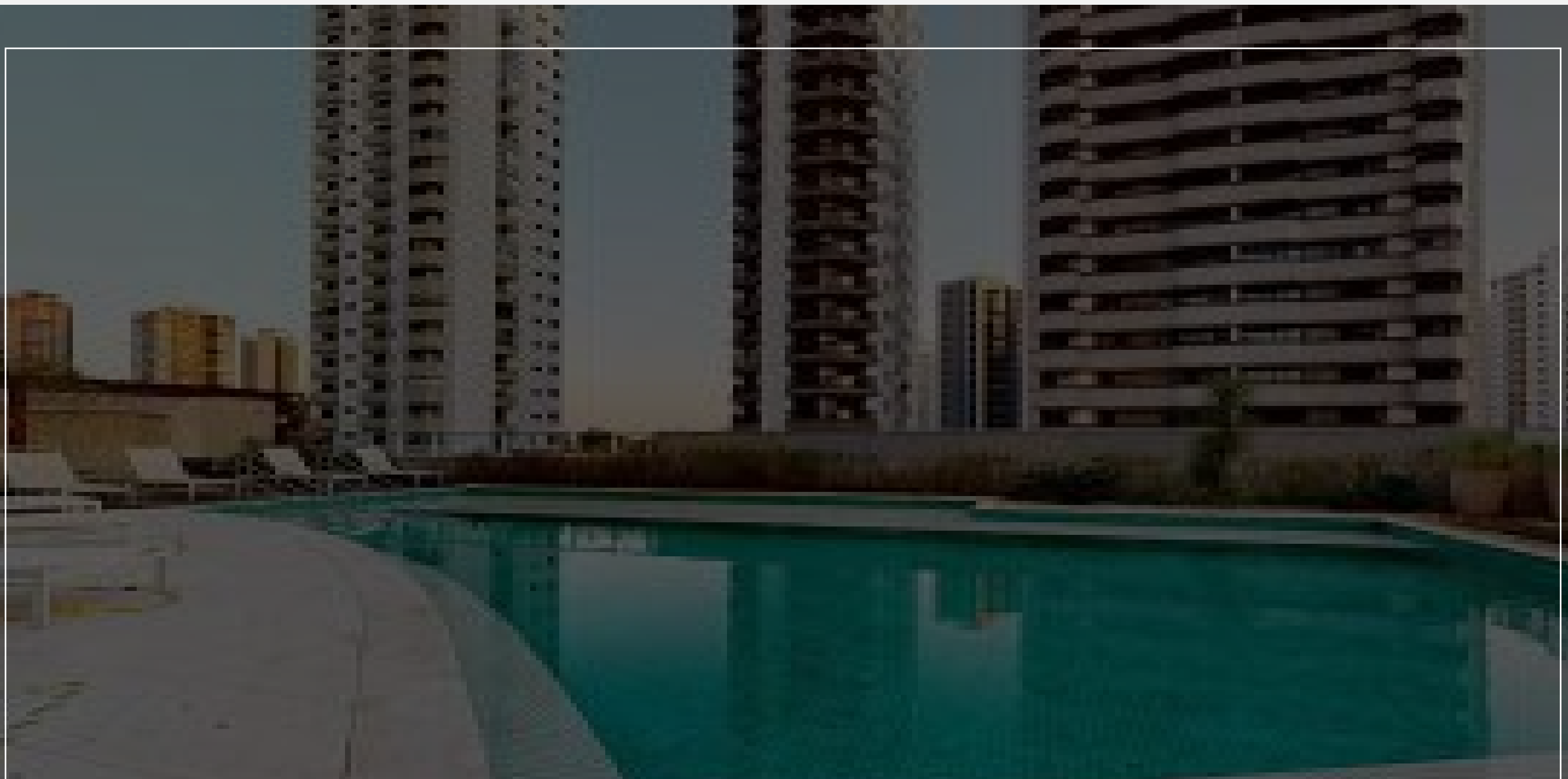


VISON ANÁLIA FRANCO

2014

RESIDENCIAL
250 UNIDADES
TERRENO: 2.800 M²

SÃO PAULO
JARDIM ANÁLIA FRANCO

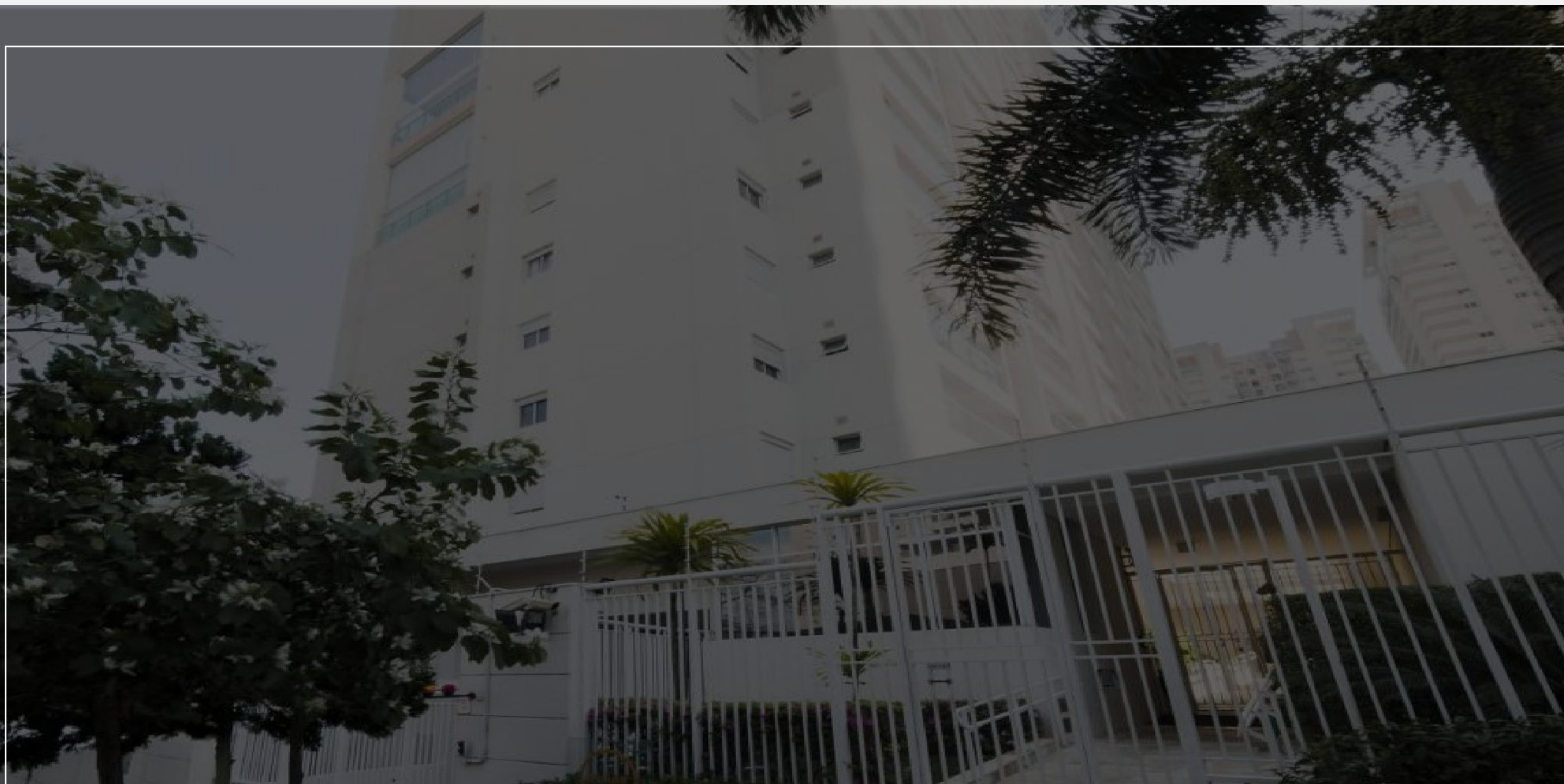


VISION CAMPO BELO

2011

RESIDENCIAL
312 UNIDADES
TERRENO: 2.100 M²

SÃO PAULO
CAMPO BELO

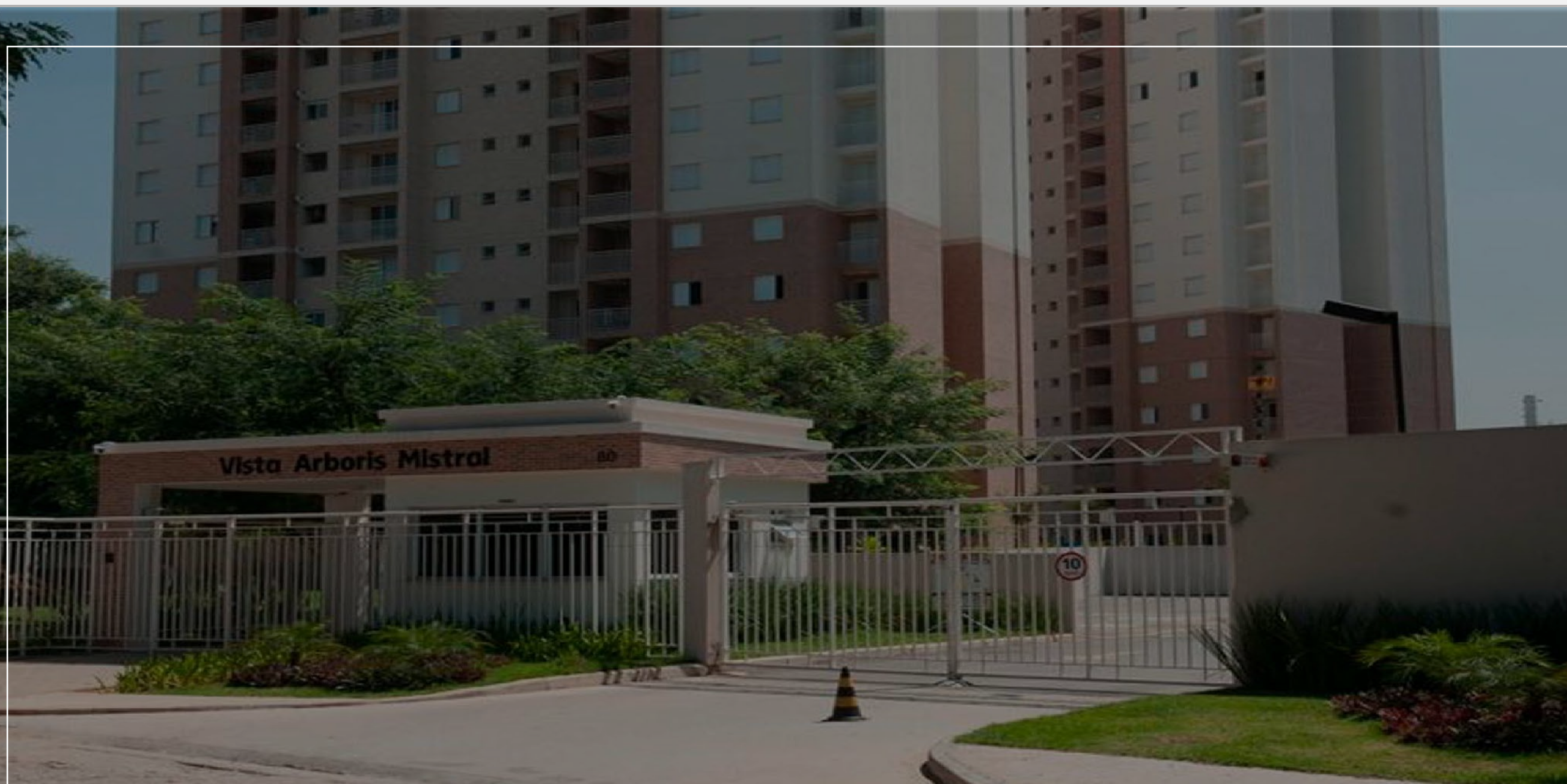


VISTA ARBORIS MISTRAL

2014

RESIDENCIAL
264 UNIDADES
TERRENO: 9.200 M²

SÃO PAULO
JAGUARÉ

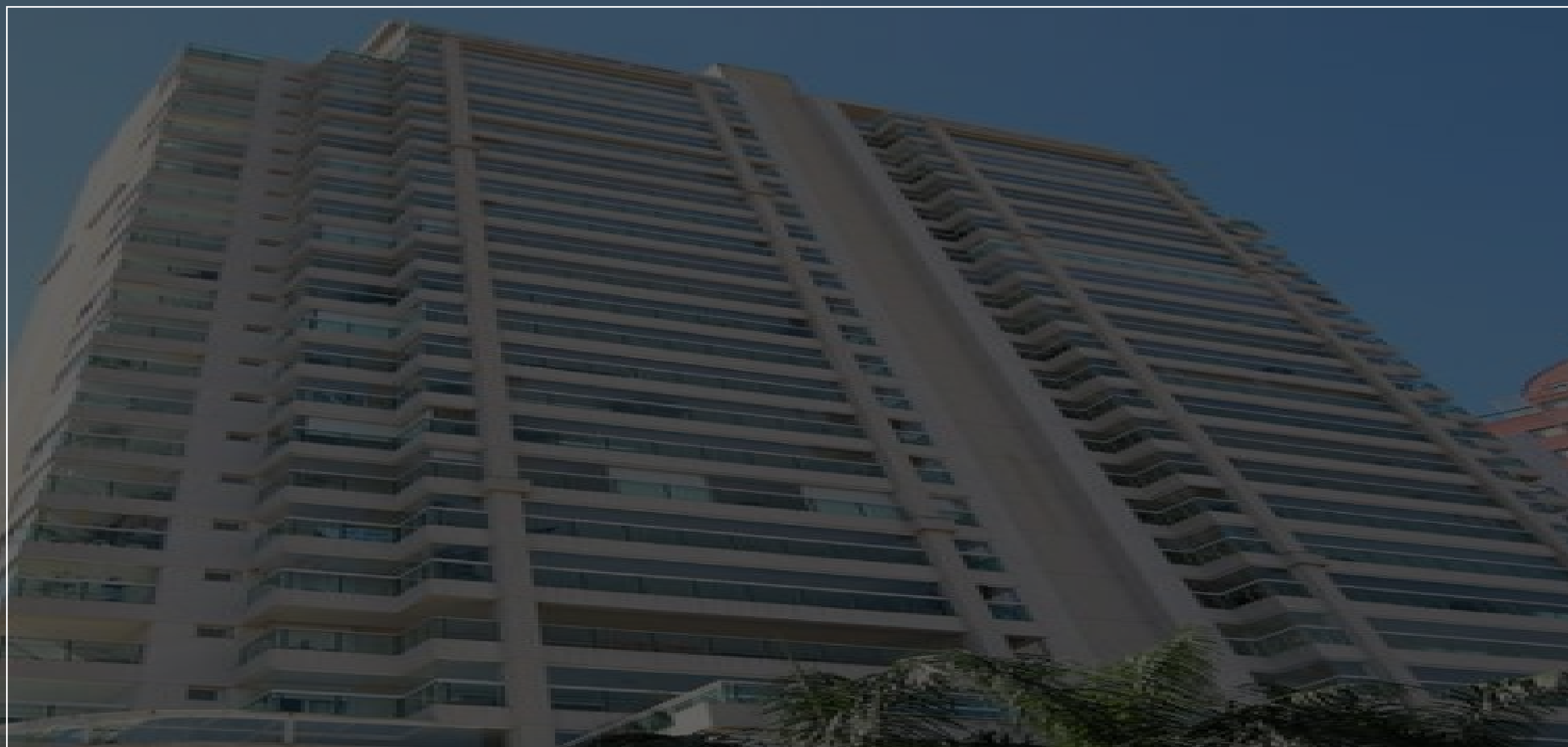


VISTA IBIRAPUERA

2008

RESIDENCIAL
234 UNIDADES
TERRENO: 3.800 M²

SÃO PAULO
PARAÍSO

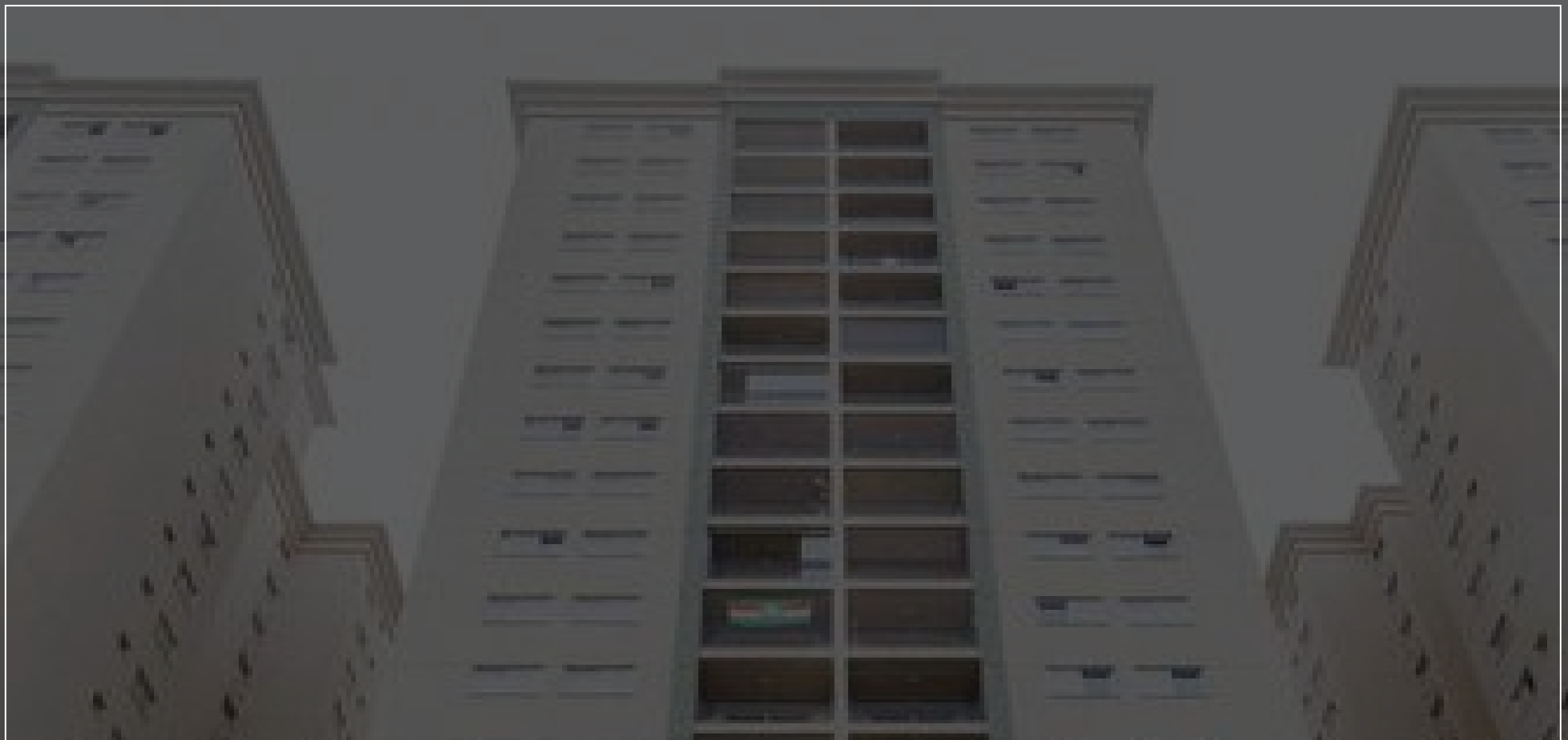


VISTA VALPARAISO

2012

RESIDENCIAL
214 UNIDADES
TERRENO: 6.000 M²

SANTO ANDRÉ
VILA VALPARAISO

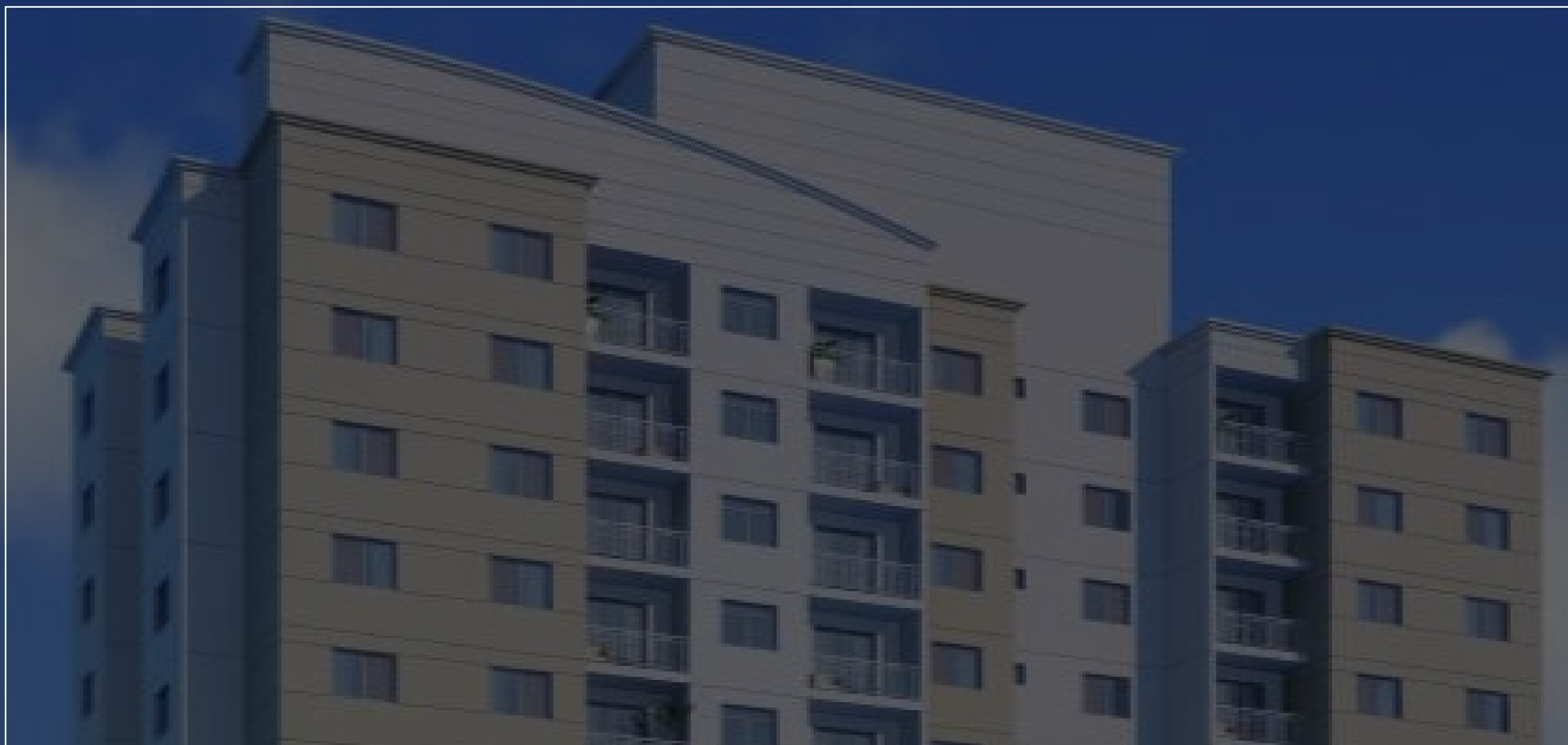


VIVACE CLUB

2013

RESIDENCIAL
320 UNIDADES
TERRENO: 9.100 M²

SÃO PAULO
TATUAPÉ



WISH MOEMA

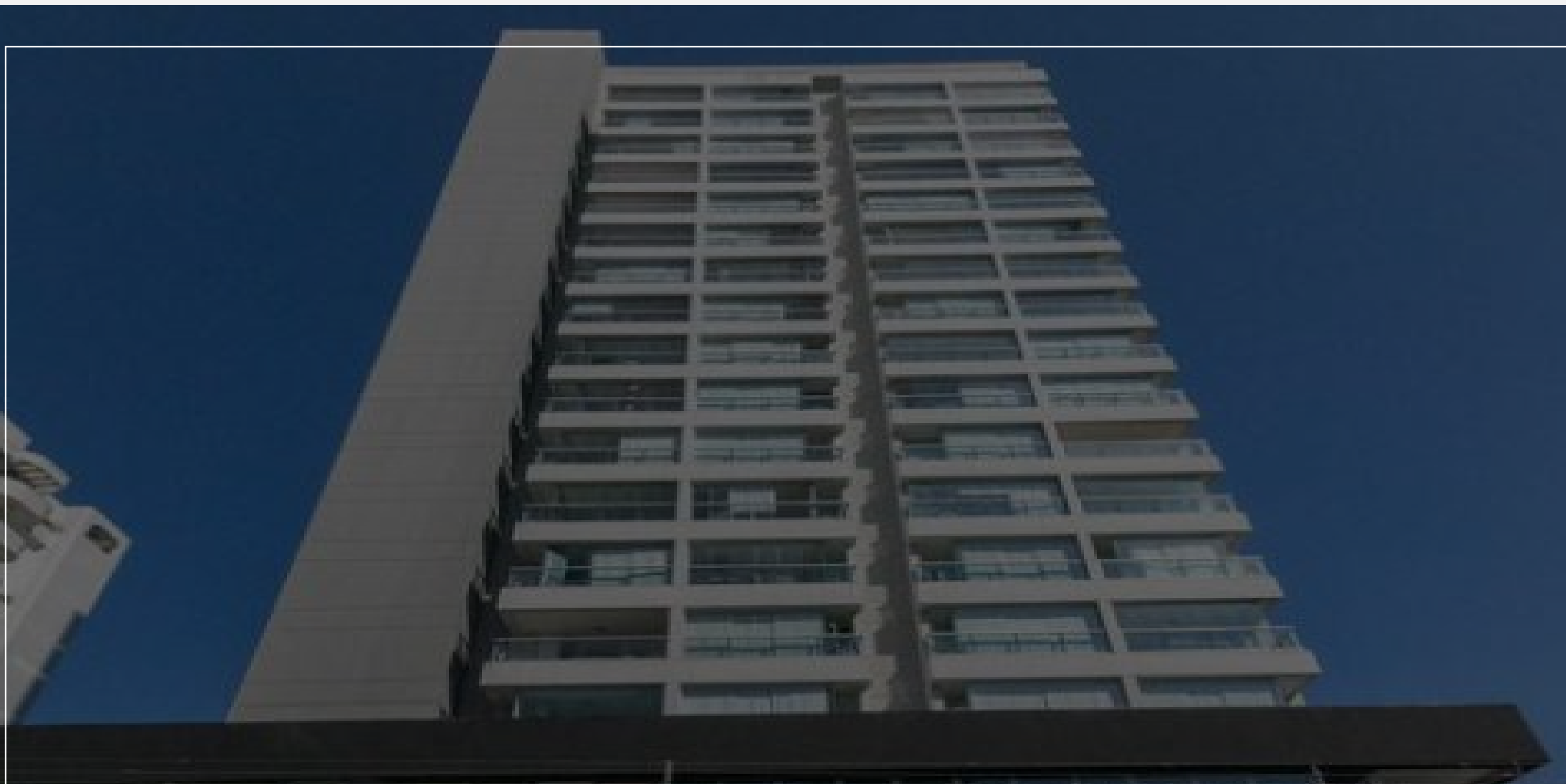
2012

RESIDENCIAL
180 UNIDADES
TERRENO: 2.200 M²

SÃO PAULO
MOEMA



even

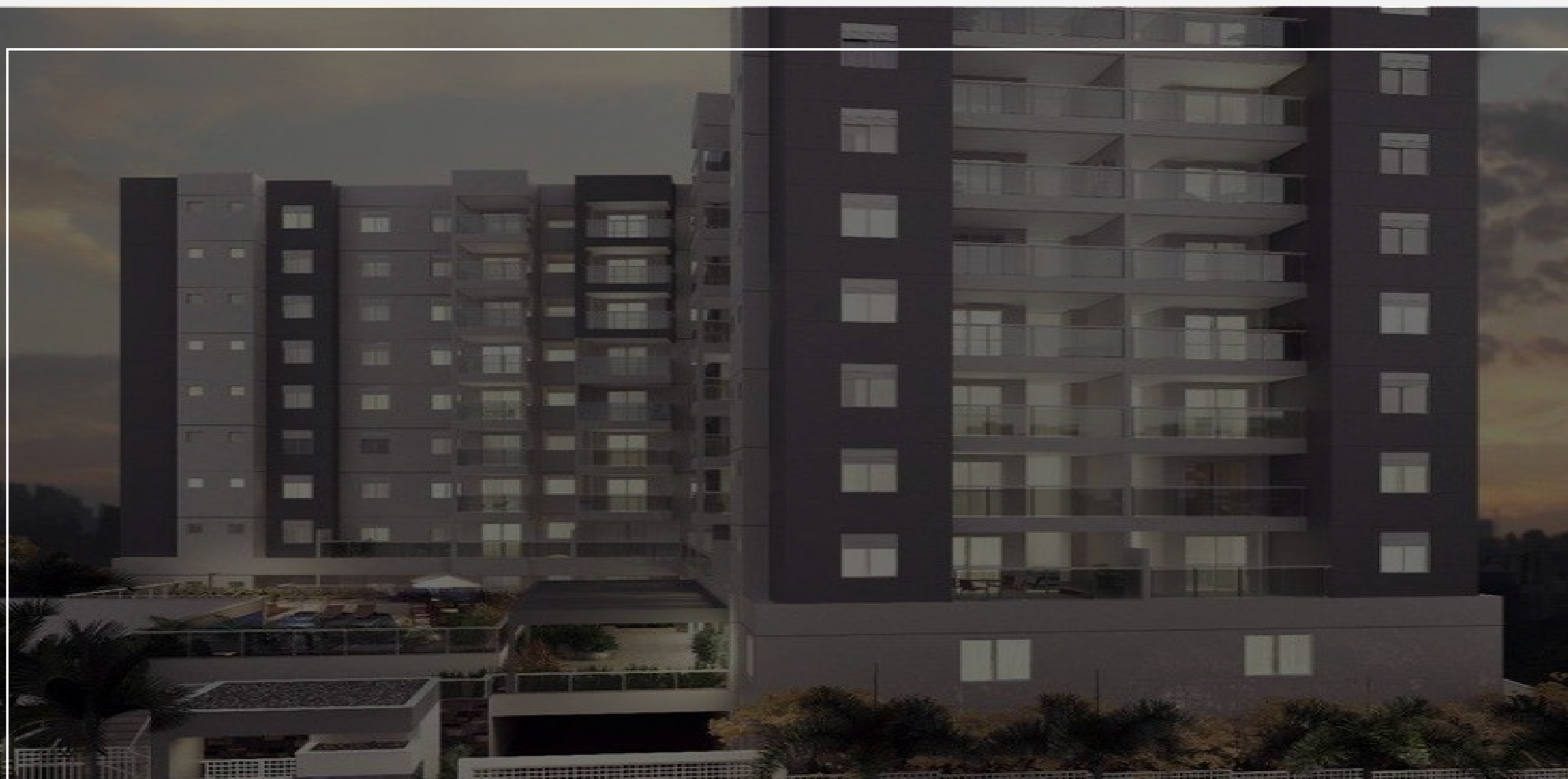


YOU, NOW BROOKLIN

2018

RESIDENCIAL
111 UNIDADES
TERRENO: 2.000 M²

SÃO PAULO
BROOKLIN



14 X

2024

RESIDENCIAL
80 UNIDADES
TERRENO: 1.000 M²

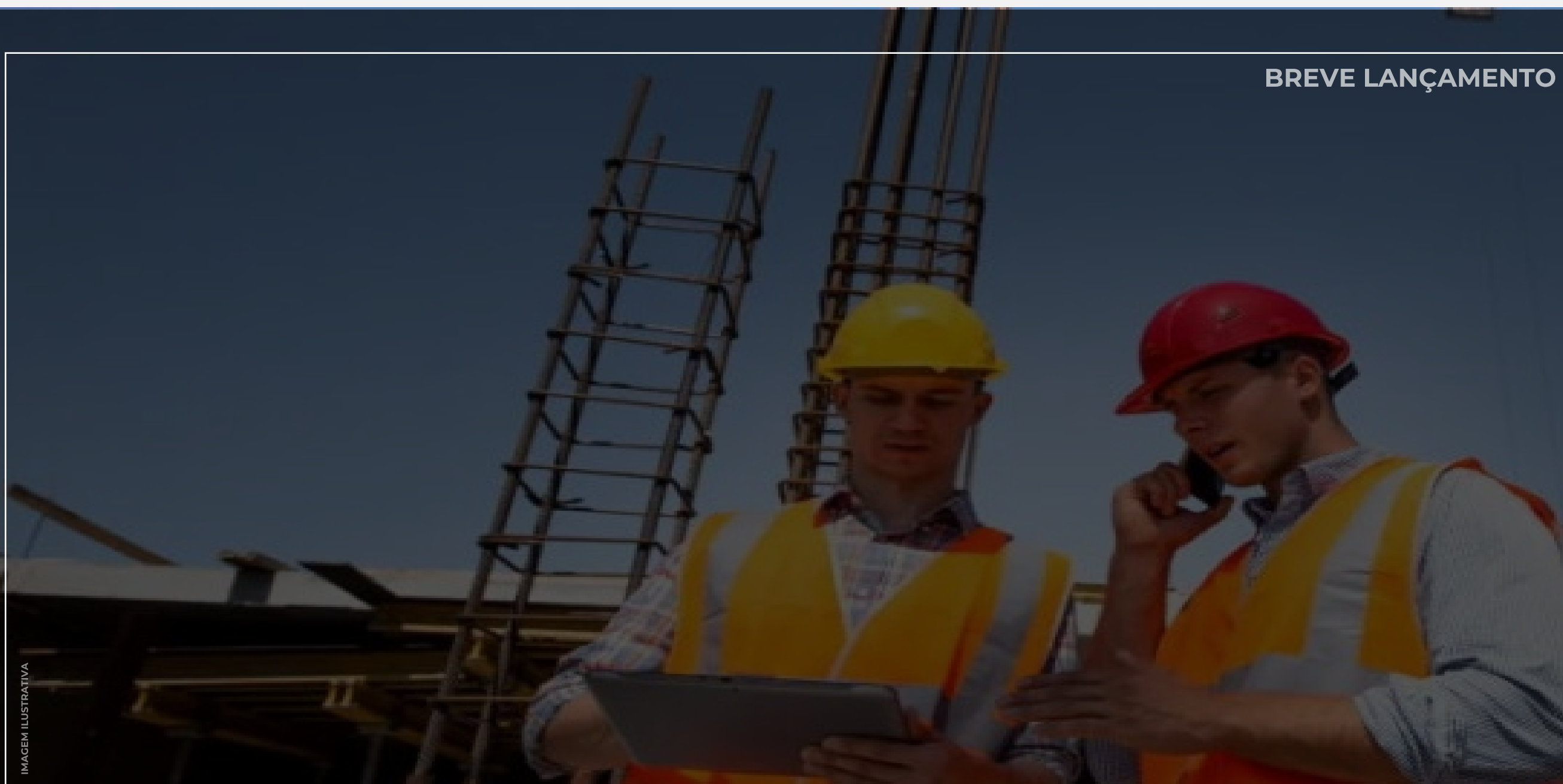
SÃO PAULO
BELA VISTA

BBinc
BUILDING BETTER

metrocasa
construtora

BREVE LANÇAMENTO

IMAGEM ILUSTRATIVA



319 PADRE JOAO MANUEL

2023

RESIDENCIAL
105 UNIDADES
TERRENO: 1.400 M²

SÃO PAULO
CERQUEIRA CÉSAR



Clientes

